ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 20 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 20

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 06 del mes de mayo del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix **50C-509604**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 04 de febrero de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 20 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, el baño de alcoba cambio de mezclador de la ducha y registro de corte, baño social cambio registro de corte, mantenimiento vigas canales y bajantes pintura para muros internos, en tanque alto de agua potable en concreto cambio de flotador e instalación de válvula cheque en red de agua potable, mantenimiento estufa de gas natural, mantenimiento puerta enmadera, aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 3 del 30 de enero de 2025.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	KR 47 No. 91 - 96
FMI y Cód. SAE	50C-509604
Estado Legal:	Proceso 100%
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario

Fecha pactada de Inicio:	04 de febrero de 2025
Fecha pactada de Finalización:	05 de marzo de 2025
Valor:	**$ 8.490.935**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 20 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 04 de febrero de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 20 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 8,490,935**
Presupuesto a liquidar	**$ 11,085,954**
Diferencia	**$ 2,595,019**

Con diferencia en los ítems:

- Ítem 4.10, Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, aumenta la cantidad de esta actividad, toda vez que un muro estaba oculto por cajas y presentaba sopla miento de pintura.

- Ítem 5.41, Suministro e instalación de válvula de registro 1". Incluye accesorios y todo lo necesario para la instalación, aumenta la cantidad toda vez que en el tanque alto hay una válvula dañada.

- Ítem 8.02, Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm foil al.ref. polie. Incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe, impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción, aumenta la cantidad toda vez se evidencia que el manto de la canal está desprendido.

- Ítem 11.15, Suministro figurado e instalación de flanche metálico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas, aumenta la cantidad toda vez que al verificar cubierta la humedad en bodega se presenta por falta de flanche.

- Ítem 13.03, Suministro e instalación de cerámica existente para pisos y/o paredes. Incluye el retiro, la limpieza de áreas afectadas, aumenta la cantidad toda vez que se requiere el cambio del mezclador de la ducha.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 20 – 2025.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 20 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 06 días del mes de mayo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

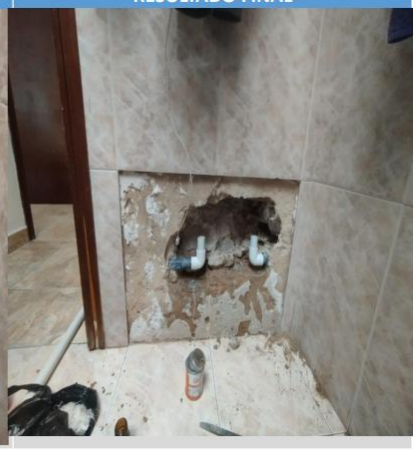
CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

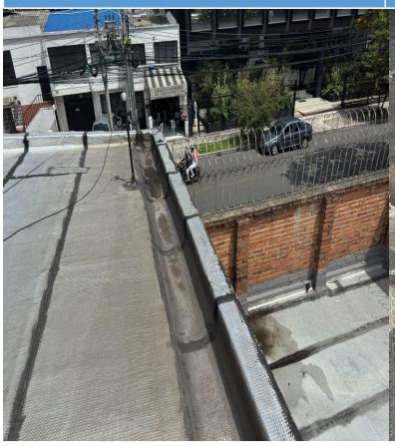
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

2,08 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3,16 Desmonte de manto existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



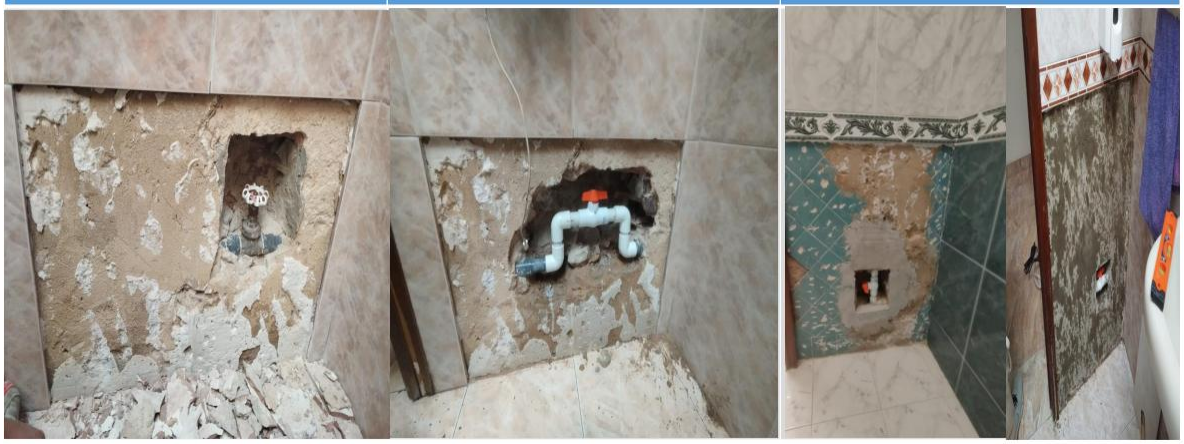
4,09 Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



4.10 Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



5.41 Suministro e instalación de válvula de registro 1". Incluye accesorios y todo lo necesario para la instalación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

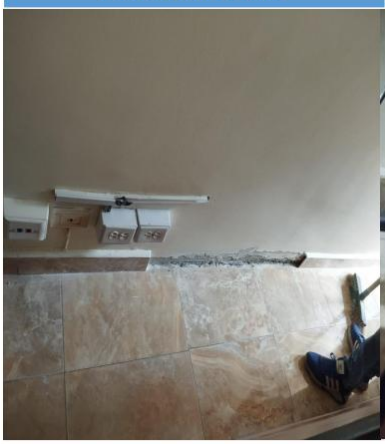
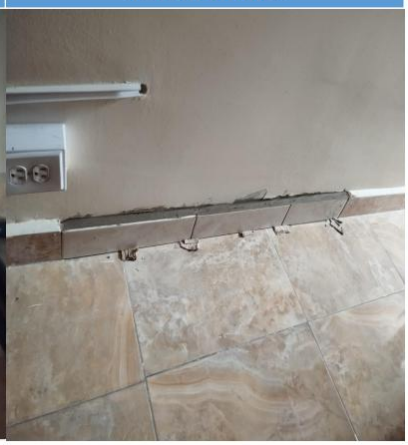
5.45 Mantenimiento de bajantes.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

8.02 Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm foil al.ref. polie. Incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe, impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

10.2 Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13,25 Suministro e instalacion de guardaescobas en ceramica de 8.5cm, incluye pegante, boquilla y dilatadores

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

14.26 Suministro e instalacion de griferia para Ducha.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 020 Suministro e instalación de grifería válvula flotador para tanque alto de 1/2" cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, conector y horquilla en latón forjado, sello en nitrilo, conexión rosca npt, presión de cierre 125 psi, Incluye varilla en latón y bola cobre